

# PRIVATDARLEHEN WAGEN - SO GEHT'S

Die Kredit-Höhe (ab 1.000 €) und die Zins-Höhe (0-2%) werden im Darlehensvertrag individuell festgelegt. Die Zinsen können jährlich ausbezahlt werden. Besonders Darlehen mit langen Laufzeiten sind sehr hilfreich, weil sie hohe Planungssicherheit und niedrigen Verwaltungsaufwand bedeuten.

## Wie sicher ist Ihre Geldanlage?

Wir gehen davon aus, dass unser Gemeinschaft 50 % der Investitionen aus eigenen Ressourcen aufbringen wird. In jedem Fall werden unsere eigenen eingesetzten Geldmittel gegenüber den DarlehensgeberInnen nachrangig bedient!

**Spenden sind ebenfalls herzlich willkommen!**



# KONTAKT

## Werden Sie DarlehensgeberIn

Auf unserer Homepage finden Sie viele weitere Infos und ein Muster für den Darlehensvertrag. Wir freuen uns auch jederzeit über ein persönliches Gespräch!

## Association Langenberg

02, rue du Tribunal  
67100 WISSEMBOURG  
Frankreich

coordination@ecolieu-langenberg.eu  
(0033) (0) 388 073519 (Karen Noeppel)

www.ecolieu-langenberg.eu  
www.facebook.com/ecolieulangenberg

Konto: IBAN FR76 1027 8017 0000 0212 6660 183  
BIC CMCIFR2A

*Wir brauchen nicht so fortzuleben,  
wie wir gestern gelebt haben.  
Macht euch nur von dieser Anschauung los,  
und tausend Möglichkeiten  
laden uns zu neuem Leben ein.*

*(Christian Morgenstern)*

# GELD SINNVOLL ANLEGEN

TRANSPARENT - SOZIAL - NACHHALTIG



# Ecolieu Langenberg

[www.ecolieu-langenberg.eu](http://www.ecolieu-langenberg.eu)

## WIR SIND

...Menschen aus Frankreich und Deutschland, die das Ziel haben, am Langenberg – nahe der elsässischen Gemeinde Wissembourg – ein generationenübergreifendes Gemeinschaftsprojekt aufzubauen.

## WAS UNS VERBINDET

...ist die Lust auf gemeinsames Wohnen, solidarisches Miteinander und auf ein nachhaltiges, nach den Prinzipien der Permakultur gestaltetes Leben.



Derzeit engagieren sich etwa 30 Personen aktiv in der Realisierung des Projekts. Der Langenberg soll einmal Lebensraum für etwa 50 BewohnerInnen allen Alters bieten. Hier wollen wir zukunftsfähige, friedensschaffende, „enkeltaugliche“ Lebensweisen erproben – und Impulse für neue Gesellschaftsformen in die Region geben.

## WIR BAUEN

Ende 2018 soll das Landgut „Château Langenberg“ mit einer Fläche von 20 Hektar zur Gründung einer gemeinnützigen Genossenschaft zu einem Preis von 1,6 Mio € gekauft werden. Danach beginnt der Ausbau der vorhandenen Bausubstanz im Schloss mit einem großen Teil der Gemeinschaftsräume sowie den ersten Wohnungen.



Östlich des Schlosses werden 12 barrierefreie Niedrigenergiehäuser (Strohballen-Lehm-Bau) entstehen. Oberhalb der zwei Teiche wird auf 2 Hektar eine Permakultur-Landwirtschaft betrieben, hangseits richten wir eine Pflanzenkläranlage ein. Außerdem sollen 40 unterschiedlichste Unterkünfte im Rahmen eines Öko-Campingplatzes unterhalb der vorhandenen Stallanlage gebaut werden. Wir planen autofreie Zonen, strahlungsarme Bereiche und einen öffentlich zugänglichen Permakulturpark.

Das Bauland befindet sich derzeit in der Ausweisung im Bebauungsplan, der Kauf erfolgt mit dessen Rechtswirksamkeit.

## WIR BRAUCHEN SIE

Neben den Genossenschaftsanteilen der künftigen BewohnerInnen sind Privatdarlehen die zweite wesentliche Säule der Finanzierung. Das sind Gelder, die dem „Ecolieu Langenberg“ im Rahmen eines Darlehensvertrages von Privatpersonen zur Verfügung gestellt werden.

### Privatdarlehen: Was haben Sie als DarlehensgeberIn davon?

Wir bieten die Möglichkeit einer transparenten, sozialen und nachhaltigen Geldanlage – hier macht Ihr Geld Sinn!

Sie können jederzeit vor Ort sehen, wo Ihr Geld steckt, was damit geschieht. Mit dem Privatdarlehen entscheiden Sie sich für die Unterstützung eines Projektes, dessen Werte Sie teilen. Hier entsteht Mehrwert für die Gesellschaft, statt Profit für Wenige.

Der „Ecolieu Langenberg“ wird kein hochrentables Anlageprojekt sein, denn wir sichern dauerhaft bezahlbaren Wohnraum und wirken damit Immobilienspekulation entgegen – die Zinsen (max. 2 %) sind trotzdem durchaus attraktiv.

