

Um die mit dem Projekt Ecolieu Langenberg verbundenen Bankkredite und Hypothekenanmeldungen zu vermeiden, wollen die Teilnehmer den Erwerb der Immobilie so weit wie möglich selbst finanzieren. Was noch zu finanzieren ist, wird über private Darlehen erfolgen.

Individueller privater Darlehensvertrag

Nummer _____

Zwischen dem passiven Vereinsmitglied

Name und Vorname _____

Adresse _____

Tel. und Email _____
als Darlehensgeber

und dem Verein

ASSOCIATION LANGENBERG - , siège social : Maison des Associations
- 02, rue du Tribunal - F- 67160 WISSEMBOURG
- portable : 0033 68577 2546;
Email: coordination@ecolieu-langenberg.eu

als Darlehensnehmer

wird folgender Vertrag geschlossen:

1. Darlehensbetrag

Die Association Langenberg (Darlehensnehmer) erhält ein Darlehen in Höhe von

_____ (in Worten) _____ €

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder durch Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird überwiesen auf das Konto **der Association Langenberg**,

Association régie par le droit local d'Alsace Moselle, inscrite en date du 16 janvier 2015 au Tribunal d'Instance de Haguenau (67500 France) au Volume 44 Folio 5. Siège social : 02 rue du Tribunal 67160 WISSEMBOURG - SIRET N°: 811 972 454 00011. Association humaniste pour le développement de la permaculture dans un écolieu avec un habitat participatif, elle fait la promotion des valeurs républicaines et des recherches sur les activités culturelles et traditionnelles (apolitique et areligieuse), elle peut s'accompagner d'actions humanitaires et sociales ainsi que de manifestations diverses. Dans le cadre de la RGDP, tous les membres ont un droit d'accès, de rectification, d'opposition et, de portabilité des données les concernant.

3. Gültigkeitsdatum des Darlehens

Das Darlehen wird mit dem Tag der Einzahlung des Betrages durch den Darlehensgeber auf das Vereinskonto wirksam; etwaige Zinsen fallen erst ab dem Tag der Unterzeichnung des Kaufvertrages über das Anwesen Langenberg vor einem Notar an.

4. Zinsen und Abrechnungen

Das Darlehen ist zinslos.

Das Darlehen wird zu einem Zinssatz von _____% gewährt, der am Tag der Unterzeichnung der Kaufurkunde des Anwesens Langenberg in Kraft tritt. Die jährliche Verzinsung darf 2% p.a. nicht überschreiten, wobei es sich nicht um Zinseszinsen handelt.

Am Ende eines jeden Kalenderjahres erhalten die Darlehensgeber Informationen über ihren Kontostand, etwaige Zahlungen, Rückzahlungen und Zinsen. Außer im Falle einer Sondervereinbarung werden die Zinsen jährlich auf das ausgeliehene Kapital angerechnet.

5. Darlehenslaufzeit und Kündigungsfrist

Alle Darlehen haben eine Mindestlaufzeit von zwei Jahren. Für unsere mittelfristige Finanzierung werden Darlehen mit einer Laufzeit von zwei bis fünf Jahren angenommen. Um uns eine gute Planung und Verwaltung zu ermöglichen, nehmen wir auch Darlehen von zehn Jahren und mehr an. Wir wollen uns nur auf diese drei Darlehenbedingungen beschränken.

das Darlehen wird bis _____ (Tag, Monat, Jahr) gewährt.

Die Kündigungsfrist für das Darlehen beträgt mindestens drei Monate vor dem 31. Dezember des laufenden Jahres. Bei Darlehen über € 10.000 beträgt die Kündigungsfrist mindestens 12 Monate und bei Darlehen über € 50.000 mindestens 24 Monate.

Die Kündigung kann nur per Einschreiben mit Rückschein erfolgen. Die Kündigungsfrist beginnt erst ab dem Tag des Eingangs beim Verein des eingetragenen Vereins, maßgeblich ist nur das Datum der Unterzeichnung der Empfangsbestätigung durch den Vertreter des bevollmächtigten Vereins.

das Darlehen wird auf unbestimmte Zeit mit einer Kündigungsfrist von _____ Monaten gewährt.

Darlehensbetrag und eventuel vereinbarte Zinsen werden in einem Betrag , im Monat nach dem Datum der Kündigung, zurückerstattet.

In dem einzigen Fall, in dem der Kauf der Immobilie Langenberg nicht erfolgt, akzeptieren die Vertragsparteien ein sofortiges Kündigungsrecht, ohne Strafen oder Zinsen.

6. Zweck

Das Darlehen wird für Kauf, Umbau und Renovierung des Château Langenberg sowie für die vorgesehenen

Association régie par le droit local d'Alsace Moselle, inscrite en date du 16 janvier 2015 au Tribunal d'Instance de Haguenau (67500 France) au Volume 44 Folio 5. Siège social : 02 rue du Tribunal 67160 WISSEMBOURG - SIRET N°: 811 972 454 00011. Association humaniste pour le développement de la permaculture dans un écolieu avec un habitat participatif, elle fait la promotion des valeurs républicaines et des recherches sur les activités culturelles et traditionnelles (apolitique et areligieuse), elle peut s'accompagner d'actions humanitaires et sociales ainsi que de manifestations diverses. Dans le cadre de la RGDP, tous les membres ont un droit d'accès, de rectification, d'opposition et, de portabilité des données les concernant.

Investitionen des Projekts Ecolieu Langenberg verwendet.

7. Rangvortrittsklausel

Die DarlehensgeberInnen können ihren Anspruch auf Rückzahlung der Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen vor den ProjektteilnehmerInnen geltend machen. .

Ausschließlich für den Fall einer doch noch zusätzlich notwendig werdenden Bankfinanzierung müssen die DarlehensgeberInnen mit ihren Forderungen hinter diesen Forderungen dann zurücktreten und sich mit dem Vorrang vor den ProjektteilnehmerInnen begnügen.

8. Verfahren

a) Der Privatdarlehensvertrag ist vom Darlehensgeber in zwei Originalausfertigungen auszufüllen und zu unterzeichnen und an den Verein Langenberg, Maison des Associations, 02 rue du Tribunal, 67160 WISSEMBOURG, zu senden.

b) Eine vom Bevollmächtigten des Vereins gegengezeichnete Kopie wird an den Darlehensgeber zurückgesandt.

c) Nach Erhalt Ihrer unterschriebenen Kopie von beiden Seiten wird eine Anzahlung in Höhe von 10% des Darlehensbetrages unverzüglich auf das Konto des Vereins, dessen RIB unten aufgeführt ist, überwiesen, der gesamte Restbetrag muss spätestens 3 Wochen vor dem Datum der Unterzeichnung der Übertragungsurkunde der Domain an den Notar überwiesen werden. Wenn der Saldo nicht innerhalb der vereinbarten Frist auf dem Konto des Vereins eingegangen ist, geht der Betrag der Kautions für den Darlehensgeber verloren und der vorliegende Vertrag wird ungültig.

Bankverbindung :

Crédit Mutuel									
RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE									
Identifiant national de compte bancaire - RIB									
Banque	Guichet	N° compte	Clé	Devise	Domiciliation				
10278	01700	00021266602	80	EUR	CCM ALSACE DU NORD				
Identifiant international de compte bancaire									
IBAN (International Bank Account Number)									
FR76	1027	8017	0000	0212	6660	280	BIC (Bank Identifier Code)		
							CMCIFR2A		
Domiciliation					Titulaire du compte (Account Owner)				
CCM ALSACE DU NORD					ASSOCIATION LANGENBERG				
1 RUE MARIE CURIE					M KLAUS TEIPELKE				
BP 50011					2 RUE DES PRES				
67161 WISSEMBOURG CEDEX					67160 DRACHENBRONN BIRLENBACH				
☎ 0820 35 45 40 (Service 0,12 €/min + prix appel)									
Remettez ce relevé à tout organisme ayant besoin de connaître vos références bancaires pour la domiciliation de vos virements ou de prélèvements à votre compte. Vous éviterez ainsi des erreurs ou des retards d'exécution.					PARTIE RESERVEE AU DESTINATAIRE DU RELEVÉ				

9. Informationen

○ Ich möchte den Newsletter mit Informationen über den Verlauf des Projektes Ecolieu Langenberg per mail erhalten

Association régie par le droit local d'Alsace Moselle, inscrite en date du 16 janvier 2015 au Tribunal d'Instance de Haguenau (67500 France) au Volume 44 Folio 5. Siège social : 02 rue du Tribunal 67160 WISSEMBOURG - SIRET N°: 811 972 454 00011. Association humaniste pour le développement de la permaculture dans un écolieu avec un habitat participatif, elle fait la promotion des valeurs républicaines et des recherches sur les activités culturelles et traditionnelles (apolitique et areligieuse), elle peut s'accompagner d'actions humanitaires et sociales ainsi que de manifestations diverses. Dans le cadre de la RGDP, tous les membres ont un droit d'accès, de rectification, d'opposition et, de portabilité des données les concernant.

10. Gerichtsstand und salvatorische Klauseln

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unzulänglich oder fehlerhaft sein, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. Ungeeignete Bestimmungen gelten vielmehr nur dann als vereinbart, wenn sie dem Geist des Vertrages und unserer Ethik-Charta entsprechen.

Gerichtsstand ist Wissembourg im Elsaß.

11. Sonstige Vereinbarungen

_____ Ort und Datum _____ Ort und Datum

Unterschrift Association Langenberg

Unterschrift DarlehensgeberIn

N.B. Einige Optionen werden nur dann als akzeptiert und übernommen bezeichnet, wenn angekreuzt ist.

Association régie par le droit local d'Alsace Moselle, inscrite en date du 16 janvier 2015 au Tribunal d'Instance de Haguenau (67500 France) au Volume 44 Folio 5. Siège social : 02 rue du Tribunal 67160 WISSEMBOURG - SIRET N°: 811 972 454 00011. Association humaniste pour le développement de la permaculture dans un écolieu avec un habitat participatif, elle fait la promotion des valeurs républicaines et des recherches sur les activités culturelles et traditionnelles (apolitique et areligieuse), elle peut s'accompagner d'actions humanitaires et sociales ainsi que de manifestations diverses. Dans le cadre de la RGDP, tous les membres ont un droit d'accès, de rectification, d'opposition et, de portabilité des données les concernant.